

Sistema de Gestión Social

Hyatt Regency Insurgentes 724

Reporte trimestral
Avance de obras y actividades
Periodo Julio-Septiembre de 2022



ANTECEDENTES

- El Proyecto Hyatt Regency Insurgentes 724 es desarrollado por Inmobiliaria Hotelera Insurgentes 724, S.A.P.I de C.V. y consiste en la construcción de un edificio de usos mixtos.
- Durante los meses de junio y julio del 2020 se realizó el Proceso de Consulta Vecinal para Grandes Construcciones de la Ciudad de México con el objetivo de obtener la opinión de las personas habitantes y usuarias del área de influencia social sobre los impactos sociales generados y la manera de atenderlos,
- Con fecha 11 de agosto del 2020 SEDEMA emitió Resolución Administrativa SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/001583/2020 en materia de impacto ambiental, resolviendo respecto a la gestión social del Proyecto el diseño e implementación de un Sistema de Gestión Social (SGS) durante toda la etapa de construcción del Proyecto.
- En virtud de lo anterior a continuación se presenta el **Reporte sobre Avances de Obras y Actividades.**



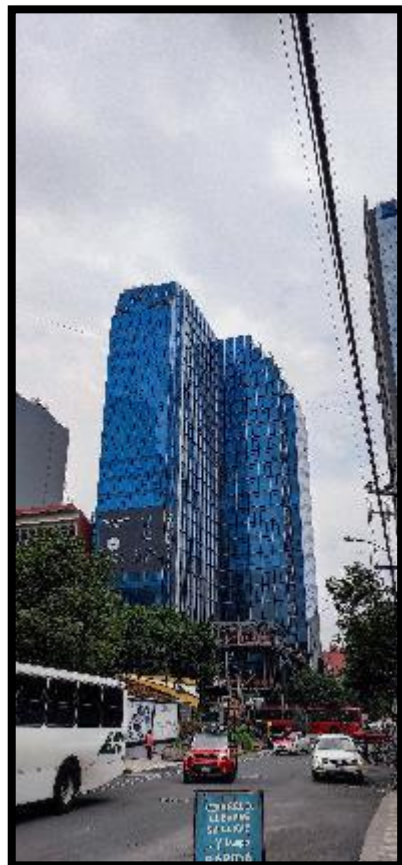
AVANCE DE OBRA: JULIO DEL 2022



- Suministro y colocación de Fachada Integral a base de módulos de aluminio y cristal hasta nivel 23 y colocación de perfiles metálicos en estructura de Cuerpo Bajo.
- Las principales actividades que se realizan es la colocación de acabados de tablaroca y recubrimientos de porcelanato en niveles 09 al 11 de habitaciones de hotel y niveles 15 al 18 de vivienda.
- Se realizan trabajos de colocación de porcelanato en pisos y de tablaroca y empastado en plafones de nivel 3.0 y 4.0.
- Se continúan con trabajos de instalación de equipos de HVAC en niveles de departamentos.



AVANCE DE OBRA: AGOSTO DEL 2022



- Colocación de cancelas de baño en habitaciones de hotel de los niveles 07, 08, 09 y 10.
- Se continúa con trabajos de acabados en niveles de hotel y departamentos.
- Se continúa con trabajos de colocación de tapiz en niveles 07, 08, 09 y 10 de habitaciones de hotel.
- Se continúa con trabajos de colocación de piso de madera de ingeniería en niveles 07, 08, 09 y 10 de habitaciones de hotel.



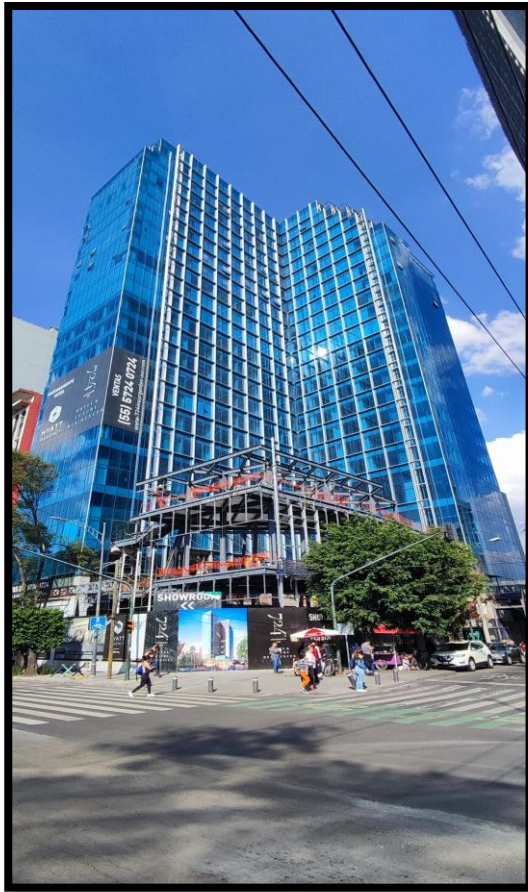
AVANCE DE OBRA: SEPTIEMBRE DEL 2022



- Colocación de rejillas de aluminio en habitaciones de hotel y departamentos.
- Colocación de cancelería en baños de habitaciones de hotel y departamentos.
- Instalación de aluminio y cristal en fachada de estructura de Cuerpo Bajo.
- Instalación de Planta purificadora de agua pluvial.



PROYECCION DE AVANCE DE OBRA: DE JULIO A SEPTIEMBRE DEL 2022



Proyección



- Avance actual al mes de septiembre, nivel 26

- Avance proyectado al mes de diciembre

- Terminación de fachada de aluminio y cristal en Cuerpo Bajo.
- Terminación de los trabajos de albañilería y acabados en habitaciones de hotel y departamentos.
- Terminación de los trabajos de albañilería y acabados en Áreas Comunes.
- Terminación de trabajos de instalaciones y pruebas dinámicas.

