

Sistema de Gestión Social

Hyatt Regency Insurgentes 724

Reporte trimestral
Avances Obras y Actividades
Periodo enero-marzo de 2022

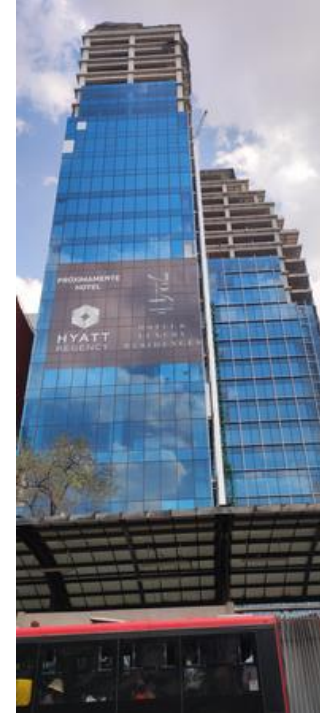


ANTECEDENTES

- El Proyecto Hyatt Regency Insurgentes 724 es desarrollado por Inmobiliaria Hotelera Insurgentes 724, S.A.P.I de C.V. y consiste en la construcción de un edificio de usos mixtos.
- Durante los meses de junio y julio del 2020 se realizó el Proceso de Consulta Vecinal para Grandes Construcciones de la Ciudad de México con el objetivo de obtener la opinión de las personas habitantes y usuarias del área de influencia social sobre los impactos sociales generados y la manera de atenderlos,
- Con fecha 11 de agosto del 2020 SEDEMA emitió Resolución Administrativa SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/001583/2020 en materia de impacto ambiental, resolviendo respecto a la gestión social del Proyecto el diseño e implementación de un Sistema de Gestión Social (SGS) durante toda la etapa de construcción del Proyecto.
- En virtud de lo anterior a continuación se presenta el **Reporte trimestral sobre Avances en Obras y Actividades correspondiente al periodo enero a marzo de 2022.**



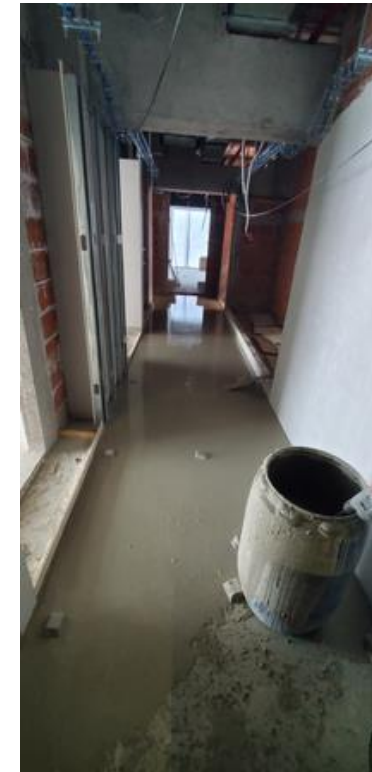
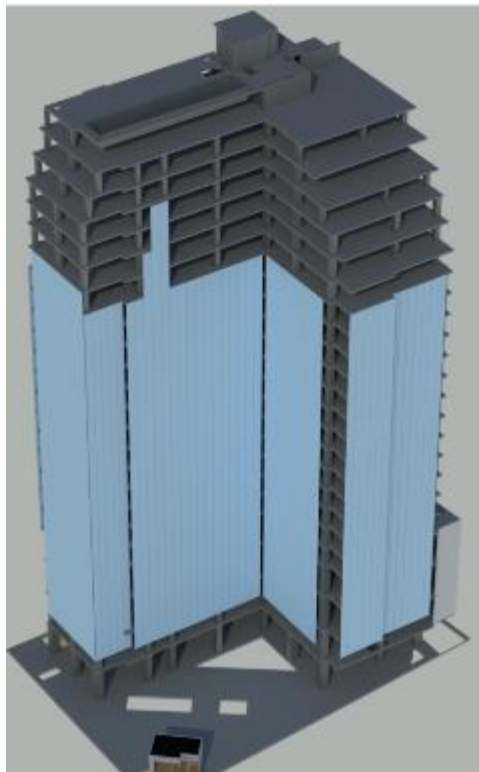
AVANCE DE OBRA: ENERO DEL 2022



- Suministro y colocación de Fachada Integral a base de modulos de aluminio y cristal hasta nivel 15.
- Las principales actividades que se realizan son colocación de modulos de aluminio y cristal de la empresa Vitrocanceles.
- Se realizan trabajos de colocación de poliestireno en fachada ciega por la empresa ADI.
- Se continúan con trabajos de albañilería y acabados en niveles de hotel y departamentos.



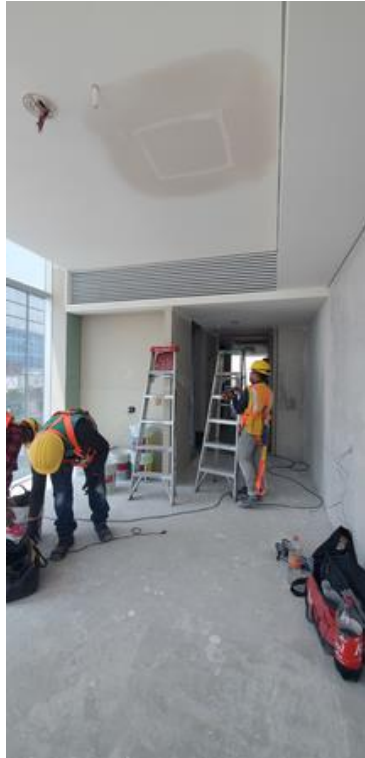
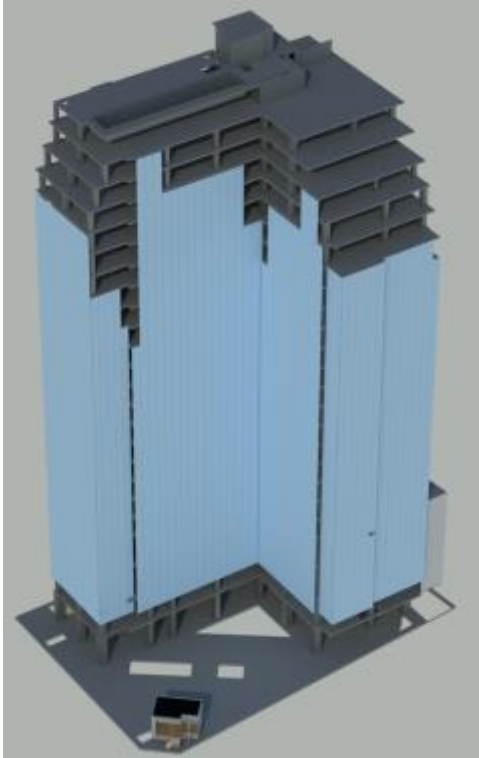
AVANCE DE OBRA: FEBRERO DEL 2022



- Colocación de autonivelante en pasillos de niveles de hotel.
- Se continua con trabajos de albañilería y acabados en niveles de hotel y departamentos.
- Se detonan trabajos de colocación de lambrines y celosía en nivel 05 de hotel.
- Se instalan equipos fan & coil en niveles de hotel y departamentos.



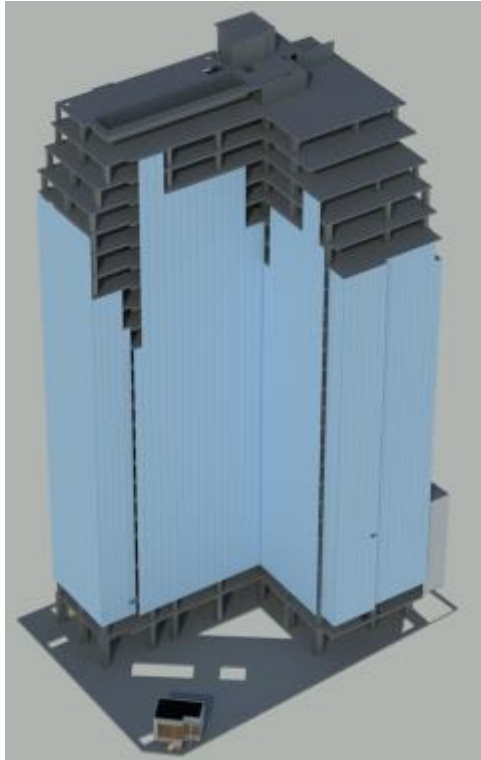
AVANCE DE OBRA: MARZO DEL 2022



- Colocación de rejillas de aluminio en habitaciones de hotel.
- Colocación de porcelanato en baños de habitaciones de hotel y departamentos.
- Se continúan con albañilerías y acabados en habitaciones de hotel y departamentos.

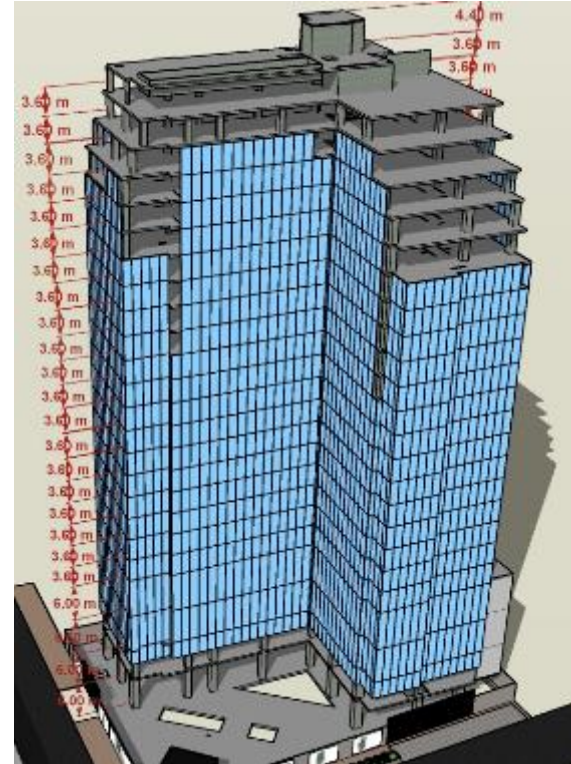


PROYECCION DE AVANCE DE OBRA: DE ABRIL A MAYO DEL 2022



Proyección

- Avance actual al mes de marzo nivel 26



- Avance proyectado al mes de abril

- Terminación de fachada integral de aluminio y cristal en Fachada Integral.
- Se continúan los trabajos de albañilería y acabados en habitaciones de hotel y departamentos.
- Se continúan con trabajos de instalación de elevadores en cubos 1, 2, 11, 12, 8 y 9.
- Se concluyen trabajos de instalaciones, albañilería y acabados en niveles 3, 3.5, 4 y 4.5.

