

Sistema de Gestión Social

Hyatt Regency Insurgentes 724

Reporte trimestral
Avance de Obras y Actividades
Periodo abril-junio de 2022



ANTECEDENTES

- El Proyecto Hyatt Regency Insurgentes 724 es desarrollado por Inmobiliaria Hotelera Insurgentes 724, S.A.P.I de C.V. y consiste en la construcción de un edificio de usos mixtos.
- Durante los meses de junio y julio del 2020 se realizó el Proceso de Consulta Vecinal para Grandes Construcciones de la Ciudad de México con el objetivo de obtener la opinión de las personas habitantes y usuarias del área de influencia social sobre los impactos sociales generados y la manera de atenderlos,
- Con fecha 11 de agosto del 2020 SEDEMA emitió Resolución Administrativa SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/001583/2020 en materia de impacto ambiental, resolviendo respecto a la gestión social del Proyecto el diseño e implementación de un Sistema de Gestión Social (SGS) durante toda la etapa de construcción del Proyecto.
- En virtud de lo anterior a continuación se presenta el **Reporte sobre Avances de Obras y Actividades correspondiente al periodo abril a junio de 2022.**



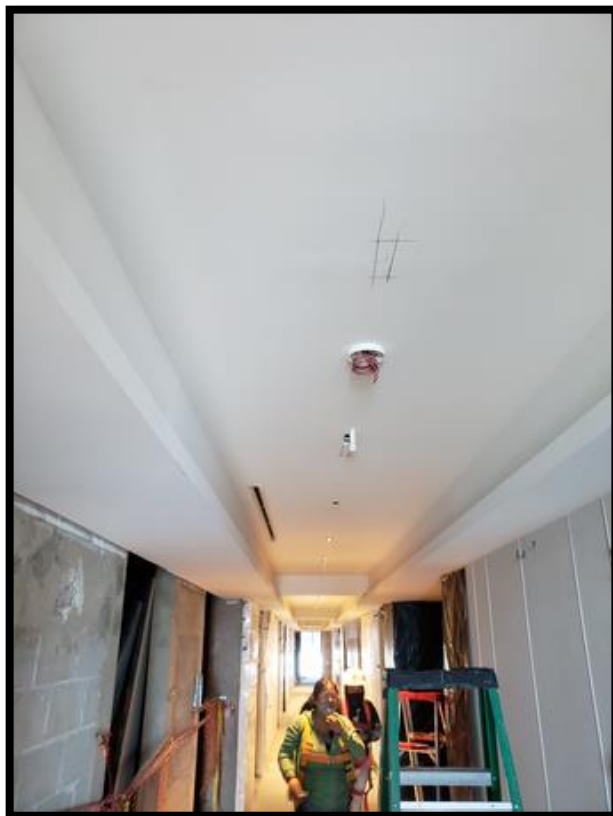
AVANCE DE OBRA: ABRIL DE 2022



- Suministro y colocación de Fachada Integral a base de módulos de aluminio y cristal hasta nivel 20.
- Las principales actividades que se realizan es la colocación de acabados de tablaroca y recubrimientos de porcelanato en niveles 05 al 08 de habitaciones de hotel.
- Se realizan trabajos de colocación de tablaroca en plafones de nivel 3.5.
- Se continúan los trabajos de instalación de equipos de HVAC en niveles de departamentos.



AVANCE DE OBRA: MAYO DE 2022



- Colocación de canceles de baño en habitaciones de hotel de los niveles 05 y 06.
- Se continúa con trabajos de acabados en niveles de hotel y departamentos.
- Se continúa con trabajos de colocación de tapiz en niveles 05 y 06 de habitaciones de hotel.
- Se continúa con trabajos de colocación de piso de madera de ingeniería en niveles 05 y 06 de habitaciones de hotel.



AVANCE DE OBRA: JUNIO DE 2022



- Colocación de rejillas de aluminio en habitaciones de hotel y departamentos.
- Colocación de cancelería en baños de habitaciones de hotel y departamentos.
- Construcción de barda perimetral en nivel 25 de la torre.
- Escalera metálica y cuarto de máquinas para elevadores 1 y 2 de la torre.

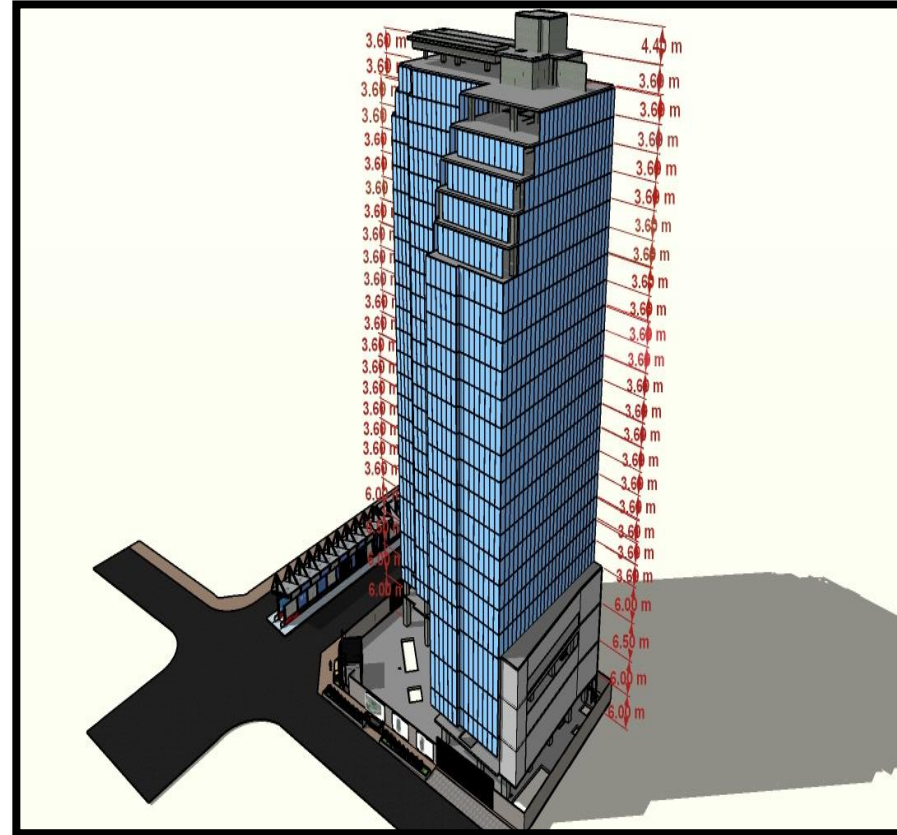


PROYECCION DE AVANCE DE OBRA: DE JULIO A SEPTIEMBRE DEL 2022



Proyección

- Avance actual al mes de junio, nivel 26



- Avance proyectado al mes de septiembre

- Terminación de fachada integral de aluminio y cristal en Fachada Integral.
- Terminación de los trabajos de albañilería y acabados en habitaciones de hotel y departamentos.
- Terminación de trabajos de instalación de elevadores.
- Terminación de trabajos de instalaciones y pruebas dinámicas.

