

Sistema de Gestión Social Hyatt Regency Insurgentes 724

Reporte trimestral
Avances en Obras y Actividades
Periodo octubre-diciembre de 2021



ANTECEDENTES

- El Proyecto Hyatt Regency Insurgentes 724 es desarrollado por Inmobiliaria Hotelera Insurgentes 724, S.A.P.I de C.V. y consiste en la construcción de un edificio de usos mixtos.
- Durante los meses de junio y julio del 2020 se realizó el Proceso de Consulta Vecinal para Grandes Construcciones de la Ciudad de México con el objetivo de obtener la opinión de las personas habitantes y usuarias del área de influencia social sobre los impactos sociales generados y la manera de atenderlos.
- Con fecha 11 de agosto del 2020 SEDEMA emitió Resolución Administrativa SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/001583/2020 en materia de impacto ambiental, resolviendo respecto a la gestión social del Proyecto el diseño e implementación de un Sistema de Gestión Social (SGS) durante toda la etapa de construcción del Proyecto.
- En virtud de lo anterior a continuación se presenta el **Reporte sobre Avances en Obras y Actividades correspondiente al periodo de octubre a diciembre de 2021.**

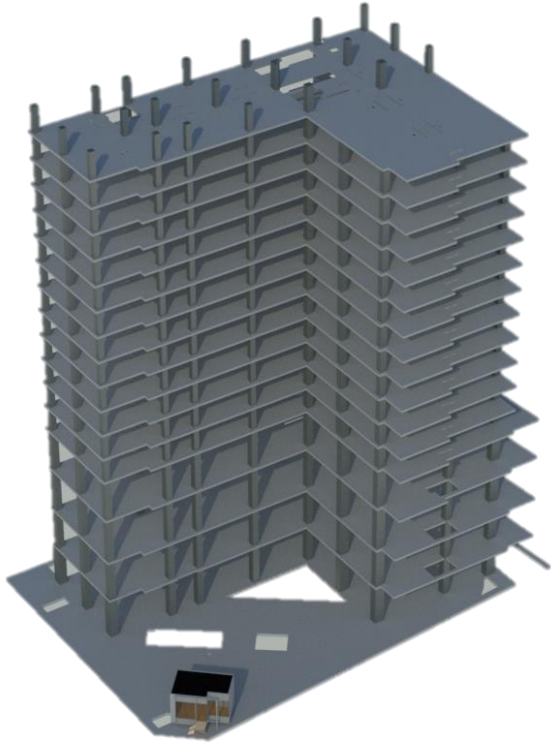


**AVANCE DE OBRA
PERIODO OCTUBRE – DICIEMBRE 2021
INSURGENTES 724**

CONCEPTO	PONDERADO	% AVANCE PARCIAL ACUMULADO	%GLOBAL
SUPER-ESTRUCTURA	19%	94%	17.86%
ALBAÑILERIA Y HERRERIAS (SOTANOS)	2%	92%	1.84%
ALBAÑILERIA Y ACABADOS HOTEL	8%	63%	5.04%
INSTALACION ELECTRICA (SOTANOS)	2%	76%	1.52%
INSTALACION ELECTRICA Y ACCESORIOS HOTEL	8%	19%	1.52%
INSTALACION HIDROSANITARIA (SOTANOS)	1%	89%	0.89%
INSTALACION HIDROSANITARIA	7%	26%	1.69%
HVAC AIRE ACONDICIONADO	8%	15%	1.20%



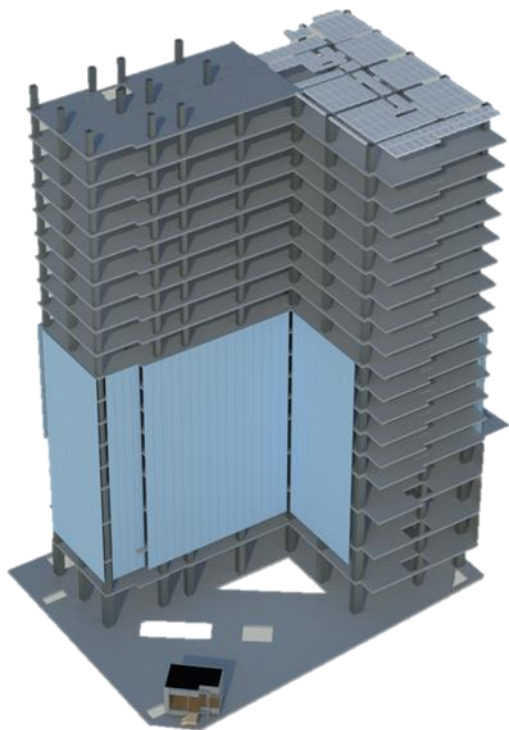
AVANCE DE OBRA EN SUPERESTRUCTURA Y FACHADAS



- Se reporta trabajo y avances en la Superestructura del Proyecto.
- Se continua con el montaje de fachadas.
- A su vez, se avanza en la colocación de fachada ciega.



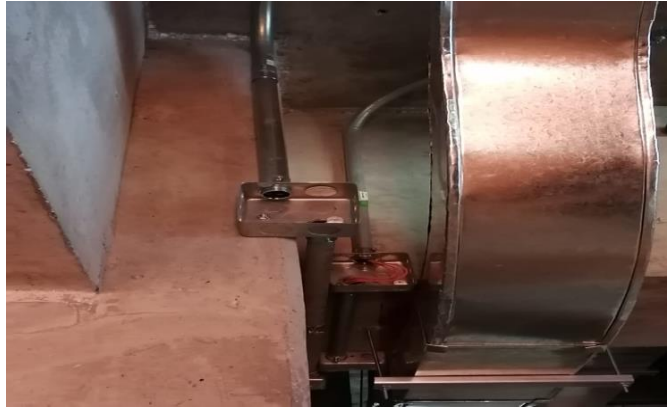
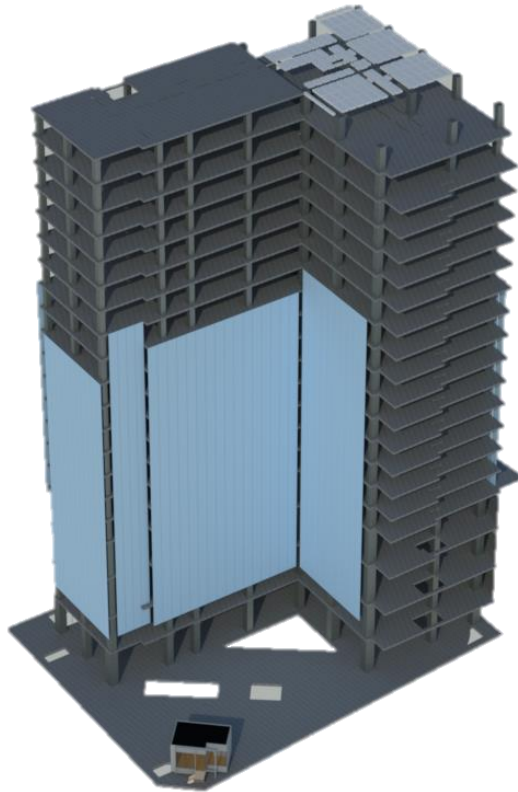
AVANCE DE OBRA EN INSTALACIONES DEL HOTEL



- Se continúa con la colocación de instalaciones hidrosanitarias.



AVANCE DE OBRA EN INSTALACIONES



- Se realizaron avances en la instalación de ductería de lámina para aire acondicionado.
- Se continúa con la instalación de electricidad, tendido de tuberías y charolas.

